

24708018-3811-572-05

Statistikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

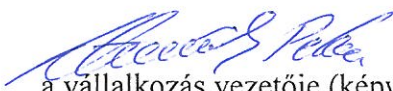
## **ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft**

**3720 Sajókaza, 082/21.hrsz.**

# **Éves beszámoló**

**2022**

2023. március 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.  
3720 Sajókaza, 082/21. hrsz.  
Adószám: 24708018-2-05 ①  
OTP Bank: 11734152-20034742



24708018-3811-572-05

Statisztikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

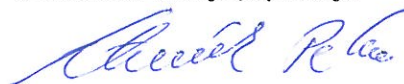
2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szá<br>m | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év       | Előző évek<br>módosításai | Tárgyév        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| a                | b                                                                                    | c              | d                         | e              |
| 1                | <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                       | <b>171 835</b> | <b>0</b>                  | <b>215 401</b> |
| 2                | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                         | <b>305</b>     | <b>0</b>                  | <b>940</b>     |
| 3                | Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 |                |                           |                |
| 4                | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 |                |                           |                |
| 5                | Vagyoni értékű jogok                                                                 | 305            |                           | 940            |
| 6                | Szellemi termékek                                                                    |                |                           |                |
| 7                | Üzleti vagy cégérték                                                                 |                |                           |                |
| 8                | Immateriális javakra adott előlegek                                                  |                |                           |                |
| 9                | Immateriális javak értékhelyesbítése                                                 |                |                           |                |
| 10               | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                           | <b>171 530</b> | <b>0</b>                  | <b>214 461</b> |
| 11               | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 11 783         |                           | 37 072         |
| 12               | Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 63 565         |                           | 65 117         |
| 13               | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 94 648         |                           | 112 272        |
| 14               | Tenyészállatok                                                                       |                |                           |                |
| 15               | Beruházások, felújítások                                                             | 1 534          |                           |                |
| 16               | Beruházásokra adott előlegek                                                         |                |                           |                |
| 17               | Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                                    |                |                           |                |
| 18               | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>                  | <b>0</b>       |
| 19               | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            |                |                           |                |
| 20               | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       |                |                           |                |
| 21               | Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 |                |                           |                |
| 22               | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                |                           |                |
| 23               | Egyéb tartós részesedés                                                              |                |                           |                |
| 24               | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              |                |                           |                |
| 25               | Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         |                |                           |                |
| 26               | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         |                |                           |                |
| 27               | Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      |                |                           |                |
| 28               | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                 |                |                           |                |

Keltezés: 2023. március 31. **ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.**  
 3720 Sajókaza, 082 21. hrsz.  
 Adószám: P.H. 4708018-2-05 ①  
 OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)





24708018-3811-572-05

Statisztikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szá<br>m | A tétel megnevezése                                                               | Előző év         | Előző évek<br>módosításai | Tárgyév          |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| a                | b                                                                                 | c                | d                         | e                |
| 29               | <b>B. Forgóeszközök</b>                                                           | <b>2 178 057</b> | <b>0</b>                  | <b>2 564 588</b> |
| 30               | <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                               | <b>5 107</b>     | <b>0</b>                  | <b>7 548</b>     |
| 31               | Anyagok                                                                           | 5 107            |                           | 7 548            |
| 32               | Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         |                  |                           |                  |
| 33               | Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 |                  |                           |                  |
| 34               | Késztermékek                                                                      |                  |                           |                  |
| 35               | Áruk                                                                              |                  |                           |                  |
| 36               | Készletekre adott előlegek                                                        |                  |                           |                  |
| 37               | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                                            | <b>1 125 620</b> | <b>0</b>                  | <b>1 340 740</b> |
| 38               | Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 132 709          |                           | 116 929          |
| 39               | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 976 070          |                           | 1 219 234        |
| 40               | Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |                           |                  |
| 41               | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |                  |                           |                  |
| 42               | Váltókövetelések                                                                  |                  |                           |                  |
| 43               | Egyéb követelések                                                                 | 16 841           |                           | 4 577            |
| 44               | Követések értékelési különbözete                                                  |                  |                           |                  |
| 45               | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               |                  |                           |                  |
| 46               | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>                  | <b>0</b>         |
| 47               | Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                |                  |                           |                  |
| 48               | Jelentős tulajdoni részesedés                                                     |                  |                           |                  |
| 49               | Egyéb részesedés                                                                  |                  |                           |                  |
| 50               | Saját részvények, saját üzletrészek                                               |                  |                           |                  |
| 51               | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            |                  |                           |                  |
| 52               | Értékpapírok értékelési különbözete                                               |                  |                           |                  |
| 53               | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                           | <b>1 047 330</b> | <b>0</b>                  | <b>1 216 300</b> |
| 54               | Pénztár, csekkek                                                                  | 6 346            |                           | 6 813            |
| 55               | Bankbetétek                                                                       | 1 040 984        |                           | 1 209 487        |
| 56               | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                             | <b>32 895</b>    | <b>0</b>                  | <b>16 996</b>    |
| 57               | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 877              |                           | 11 138           |
| 58               | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 32 018           |                           | 5 858            |
| 59               | Halasztott ráfordítások                                                           |                  |                           |                  |
| 60               | <b>Eszközök összesen</b>                                                          | <b>2 382 787</b> | <b>0</b>                  | <b>2 796 985</b> |

Keltezés: 2023. március 31.

ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.  
 3720 Sajókaza, 082/21. hrsz.  
 Adószám: 24708018-2-05  
 P.H.  
 OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)





24708018-3811-572-05

Statistikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szá<br>m | A tétel megnevezése                                                                            | Előző év         | Előző évek<br>módosításai | Tárgyév          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| a                | b                                                                                              | c                | d                         | e                |
| 61               | <b>D. Saját tőke</b>                                                                           | <b>1 385 150</b> | <b>0</b>                  | <b>1 491 113</b> |
| 62               | I. JEGYZETT TŐKE                                                                               | 1 200 701        |                           | 1 200 701        |
| 63               | ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                          |                  |                           |                  |
| 64               | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                                  |                  |                           |                  |
| 65               | III. TŐKETARTALÉK                                                                              |                  |                           |                  |
| 66               | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                           | -55 216          |                           | 86 826           |
| 67               | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                           | 138 707          |                           | 97 073           |
| 68               | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                                        | 0                | 0                         | 0                |
| 69               | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                          |                  |                           |                  |
| 70               | Valós értékelés értékelési tartaléka                                                           |                  |                           |                  |
| 71               | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                          | 100 958          |                           | 106 513          |
| 72               | <b>E. Céltartalékok</b>                                                                        | <b>321 691</b>   | <b>0</b>                  | <b>459 286</b>   |
| 73               | Céltartalék a várható kötelezettségekre                                                        | 321 691          |                           | 459 286          |
| 74               | Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                             |                  |                           |                  |
| 75               | Egyéb céltartalék                                                                              |                  |                           |                  |
| 76               | <b>F. Kötelezettségek</b>                                                                      | <b>652 177</b>   | <b>0</b>                  | <b>726 204</b>   |
| 77               | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                                                 | 0                | 0                         | 0                |
| 78               | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                    |                  |                           |                  |
| 79               | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben          |                  |                           |                  |
| 80               | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben           |                  |                           |                  |
| 81               | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                                        |                  |                           |                  |
| 82               | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                            | 0                | 0                         | 0                |
| 83               | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                              |                  |                           |                  |
| 84               | Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                         |                  |                           |                  |
| 85               | Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                |                  |                           |                  |
| 86               | Beruházási és fejlesztési hitelek                                                              |                  |                           |                  |
| 87               | Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                  |                  |                           |                  |
| 88               | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         |                  |                           |                  |
| 89               | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben |                  |                           |                  |
| 90               | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                |                  |                           |                  |
| 91               | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                          |                  |                           |                  |

Keltetés: 2023. március 31.

ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.  
 3720 SajóP.H., 082 21. hrsz.  
 Adószám: 24708018-2-05  
 OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)





24708018-3811-572-05

Statisztikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szá<br>m | A tétel megnevezése                                                                        | Előző év  | Előző évek<br>módosításai | Tárgyév   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| a                | b                                                                                          | c         | d                         | e         |
| 92               | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                        | 652 177   | 0                         | 726 204   |
| 93               | Rövid lejáratú kölcsönök                                                                   |           |                           |           |
| 94               | ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                           |           |                           |           |
| 95               | Rövid lejáratú hitelek                                                                     |           |                           |           |
| 96               | Vevőktől kapott előlegek                                                                   |           |                           |           |
| 97               | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                             | 64 325    |                           | 102 559   |
| 98               | Váltótartozások                                                                            |           |                           |           |
| 99               | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                             | 171 597   |                           | 171 313   |
| 100              | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben |           |                           |           |
| 101              | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    |           |                           |           |
| 102              | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                       | 416 255   |                           | 452 332   |
| 103              | Kötelezettségek értékelési különbözete                                                     |           |                           |           |
| 104              | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                        |           |                           |           |
| 105              | G. Passzív időbeli elhatárolások                                                           | 23 769    | 0                         | 120 382   |
| 106              | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                     |           |                           |           |
| 107              | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                       | 23 769    |                           | 120 382   |
| 108              | Halasztott bevételek                                                                       |           |                           |           |
| 109              | Források összesen                                                                          | 2 382 787 | 0                         | 2 796 985 |

Keltezés: 2023. március 31.

ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.  
3720 Sajóhaza, 082 21. hrsz.  
P.H.  
Adószám: 24708018-2-05 ①  
OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)





24708018-3811-572-05

Statistikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)**

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                   | Előző év         | Előző évek módosításai | Tárgyév          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| a        | b                                                                     | c                | d                      | e                |
| 1        | 1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele                               | 3 166 264        |                        | 3 671 216        |
| 2        | 2 Exportértékesítés nettó árbevétele                                  |                  |                        |                  |
| 3        | <b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>                        | <b>3 166 264</b> | <b>0</b>               | <b>3 671 216</b> |
| 4        | 3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±                       |                  |                        |                  |
| 5        | 4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke                          |                  |                        |                  |
| 6        | <b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>         |
| 7        | <b>III. Egyéb bevételek</b>                                           | <b>96 025</b>    |                        | <b>81 727</b>    |
| 8        | ebből: visszaírt értékvesztés                                         | 52 563           |                        | 25 074           |
| 9        | 5 Anyagköltség                                                        | 365 988          |                        | 571 802          |
| 10       | 6 Igénybe vett szolgáltatások értéke                                  | 1 172 627        |                        | 1 221 890        |
| 11       | 7 Egyéb szolgáltatások értéke                                         | 20 734           |                        | 20 326           |
| 12       | 8 Eladott áruk beszerzési értéke                                      |                  |                        |                  |
| 13       | 9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                         |                  |                        |                  |
| 14       | <b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>                 | <b>1 559 349</b> | <b>0</b>               | <b>1 814 018</b> |
| 15       | 10 Bérköltség                                                         | 813 132          |                        | 1 005 298        |
| 16       | 11 Személyi jellegű egyéb kifizetések                                 | 41 936           |                        | 48 568           |
| 17       | 12 Bérjárulékok                                                       | 125 666          |                        | 120 503          |
| 18       | <b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                    | <b>980 734</b>   | <b>0</b>               | <b>1 174 369</b> |
| 19       | <b>VI. Értécsökkenési leírás</b>                                      | <b>33 784</b>    |                        | <b>49 393</b>    |
| 20       | <b>VII. Egyéb ráfordítások</b>                                        | <b>580 520</b>   |                        | <b>632 160</b>   |
| 21       | ebből: értékvesztés                                                   | 6 274            |                        |                  |
| 22       | <b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>107 902</b>   | <b>0</b>               | <b>83 003</b>    |

Keltetés: 2023. március 31.

ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.  
 3720 Sajókaza, 082 21. hrsz.  
 Adószám: 24708018-2-05 ①  
 OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)





24708018-3811-572-05

Statistikai számjel

05-09-026137

Cégjegyzék száma

22

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                         |                                                                                                             | Előző év       | Előző évek módosításai | Tárgyév        |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| a        | b                                                           |                                                                                                             | c              | d                      | e              |
| 23       | 13                                                          | Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                        |                |                        |                |
| 24       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                        |                |
| 25       | 14                                                          | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                      |                |                        |                |
| 26       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                        |                |
| 27       | 15                                                          | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     |                |                        |                |
| 28       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                        |                |
| 29       | 16                                                          | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                       | 909            |                        | 43 279         |
| 30       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                        |                |
| 31       | 17                                                          | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                          | 31             |                        | 129            |
| 32       |                                                             | ebből: értékelési különbözet                                                                                |                |                        |                |
| 33       | <b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>  |                                                                                                             | <b>940</b>     | <b>0</b>               | <b>43 408</b>  |
| 34       | 18                                                          | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                                                  |                |                        |                |
| 35       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                        |                |
| 36       | 19                                                          | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek |                |                        |                |
| 37       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                        |                |
| 38       | 20                                                          | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                   |                |                        |                |
| 39       |                                                             | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                        |                |
| 40       | 21                                                          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                                                       |                |                        |                |
| 41       | 22                                                          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                       | 75             |                        | 138            |
| 42       |                                                             | ebből: értékelési különbözet                                                                                |                |                        |                |
| 43       | <b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b> |                                                                                                             | <b>75</b>      | <b>0</b>               | <b>138</b>     |
| 44       | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>            |                                                                                                             | <b>865</b>     | <b>0</b>               | <b>43 270</b>  |
| 45       | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>                     |                                                                                                             | <b>108 767</b> | <b>0</b>               | <b>126 273</b> |
| 46       | <b>X. Adófizetési kötelezettség</b>                         |                                                                                                             | <b>7 809</b>   | <b>0</b>               | <b>19 760</b>  |
| 47       | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C - X)</b>                         |                                                                                                             | <b>100 958</b> | <b>0</b>               | <b>106 513</b> |

Keltezés:

2023. március 31. ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.

3720 Sajókaza, 082 21. hrsz.

Adószám: 2-P.H. 018-2-05 ①

OTP Bank: 11734152-20034742

a vállalkozás vezetője (képviselője)



